



ЛЕГЕНДА :

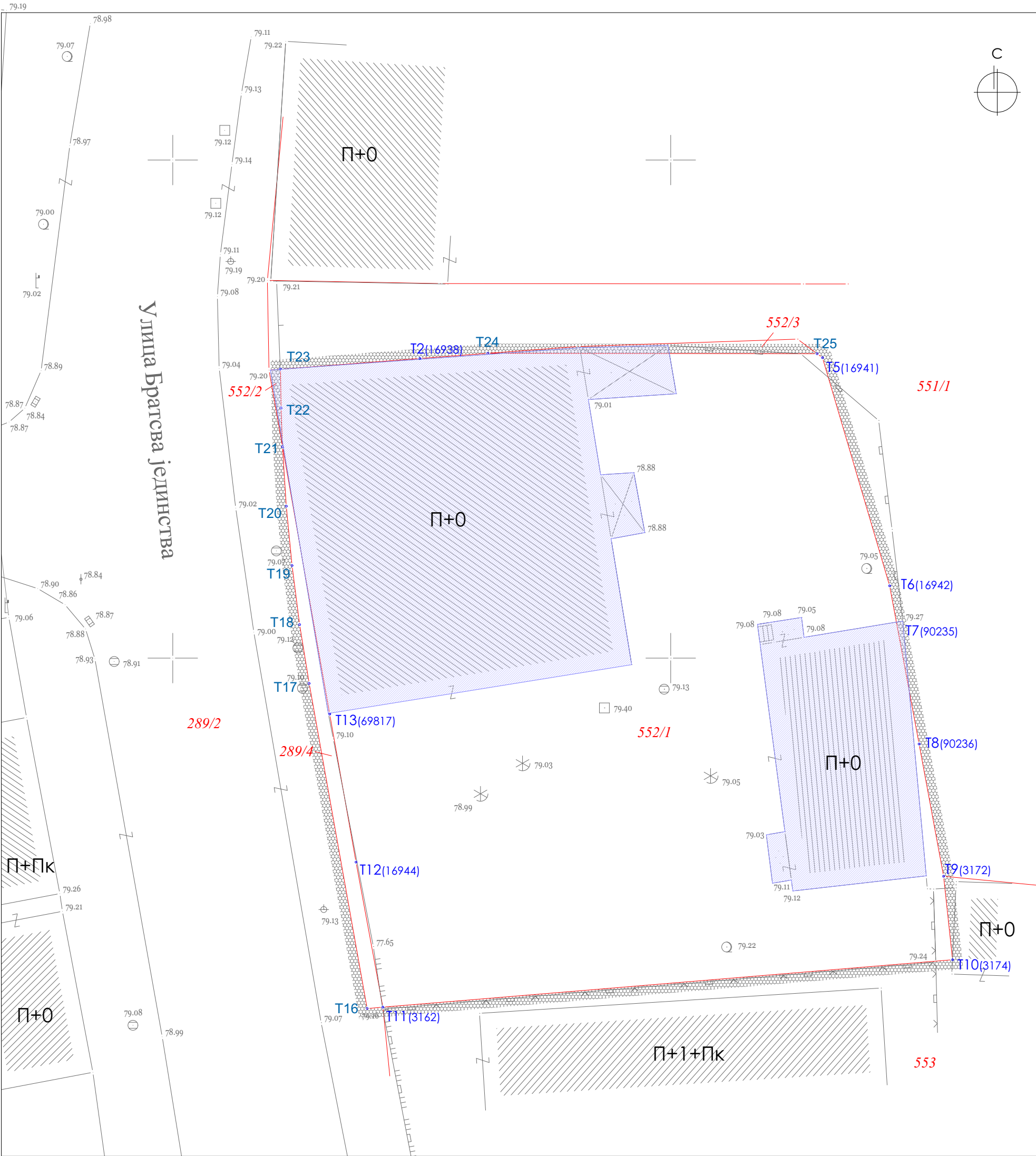
----- ГРАНИЦЕ К.П. БР. 552/1 И 289/4
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

NA2 studio



ул. Сувоборска бр. 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03			
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА	
јануар 2021.	0 - УРБАНИЗАМ	ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		P=1:200	У 01



ЛЕГЕНДА :	
	СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
552/1	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
П+Пк	СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЊИХ ОБЈЕКТА
T1 (69811)	ОЗНАКЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА
	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ

к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац			
бр.	у	х	
T23	7515005.410	4942264.500	
T2(16938)	7515012.410	4942265.040	
T24	7515015.820	4942265.300	
T25	7515032.350	4942265.280	
T5(16941)	7515032.620	4942265.080	
T6(16942)	7515035.990	4942253.630	
T7(90235)	7515036.340	4942251.740	
T8(90236)	7515037.470	4942245.690	
T9(3172)	7515038.700	4942239.050	
T10(3174)	7515039.150	4942234.860	
T11(3162)	7515010.550	4942232.480	
T12(16944)	7515009.200	4942239.760	
T13(69817)	7515007.880	4942247.190	
T21	7515005.510	4942260.610	
T22	7515005.440	4942262.560	

к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац			
бр.	у	х	
T21	7515005.510	4942260.610	
T13(69817)	7515007.880	4942247.190	
T12(16944)	7515009.200	4942239.760	
T11(3162)	7515010.550	4942232.480	
T16	7515009.760	4942232.410	
T17	7515006.850	4942248.730	
T18	7515006.370	4942251.680	
T19	7515005.990	4942254.650	
T20	7515005.700	4942257.620	

NA2 studio

НА

ул. Сувоборска бр. 12/31

12000 Пожаревац

Србија

ИНВЕСТИТОР

Јовица (Синиша) Милутиновић
ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено-пословни објект на ГП1 формираној од
к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УП-01/08-2020

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

ИКС 200 0234 03

ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ

Александра Шушић, маст.инж.арх.
Немања Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ЦРТЕЖ

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

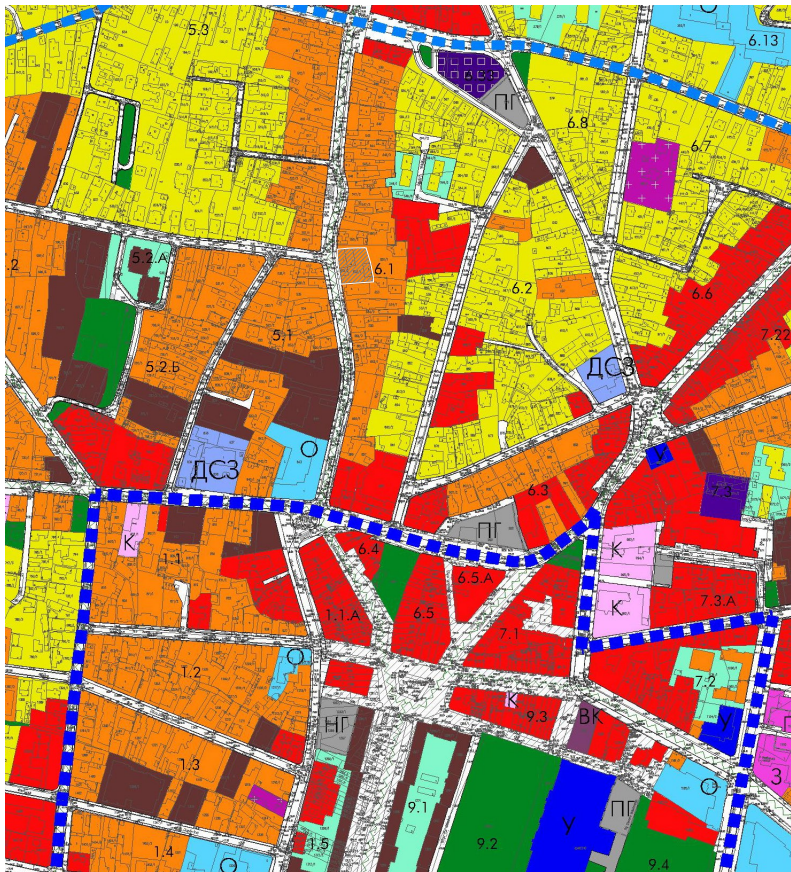
јануар 2021.

0 - УРБАНИЗАМ

КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

P=1:200

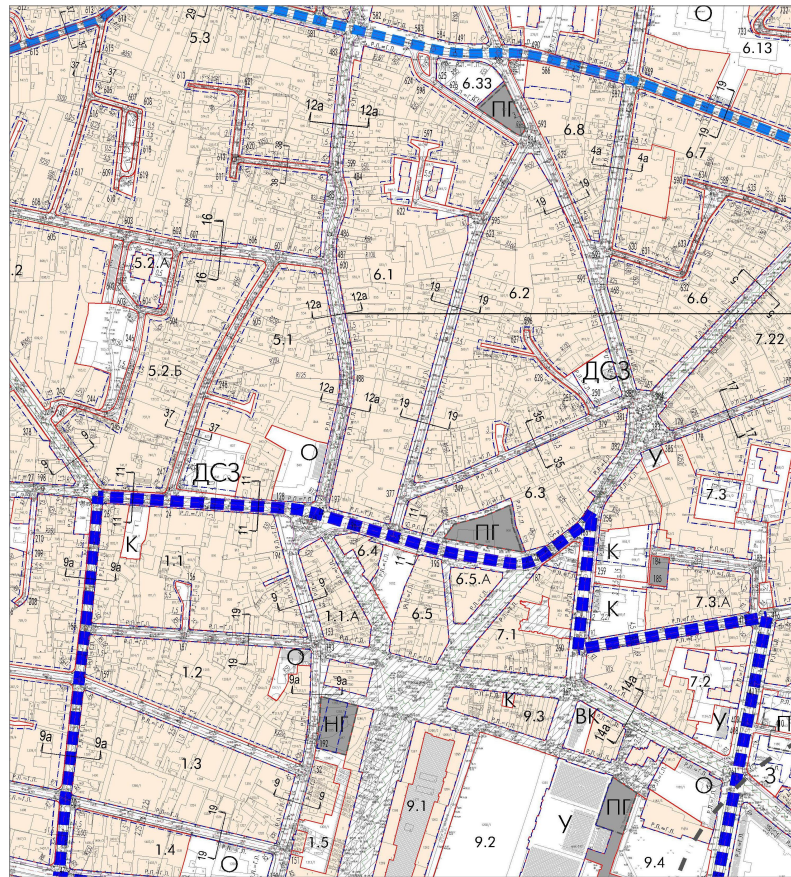
У 02



ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПОЖАРЕВАЦ 1"

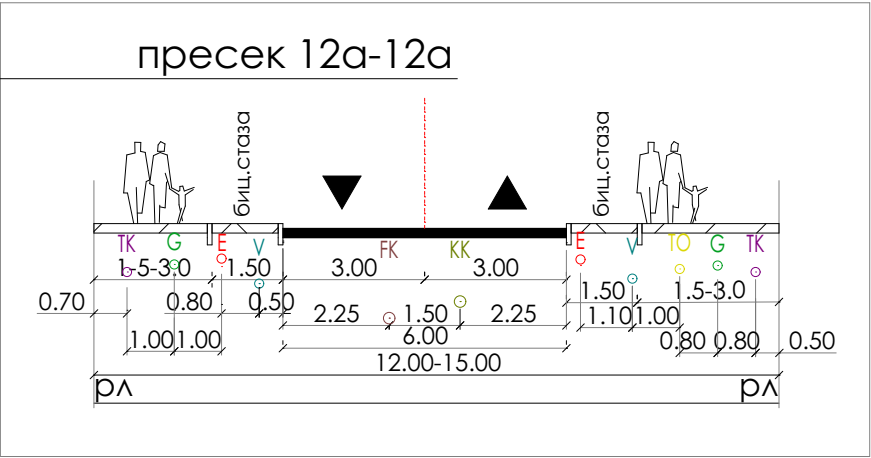
КАРТА БР. 02
ПЛАН НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА УЖЕ ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ
	ГРАНИЦА ШИРЕ ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ
	зона становања средње спратности у широј централној градској зони
6.1	ОЗНАКА БЛОКА



ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПОЖАРЕВАЦ 1"

КАРТА БР. 03.1
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
и решење саобраћајних површина

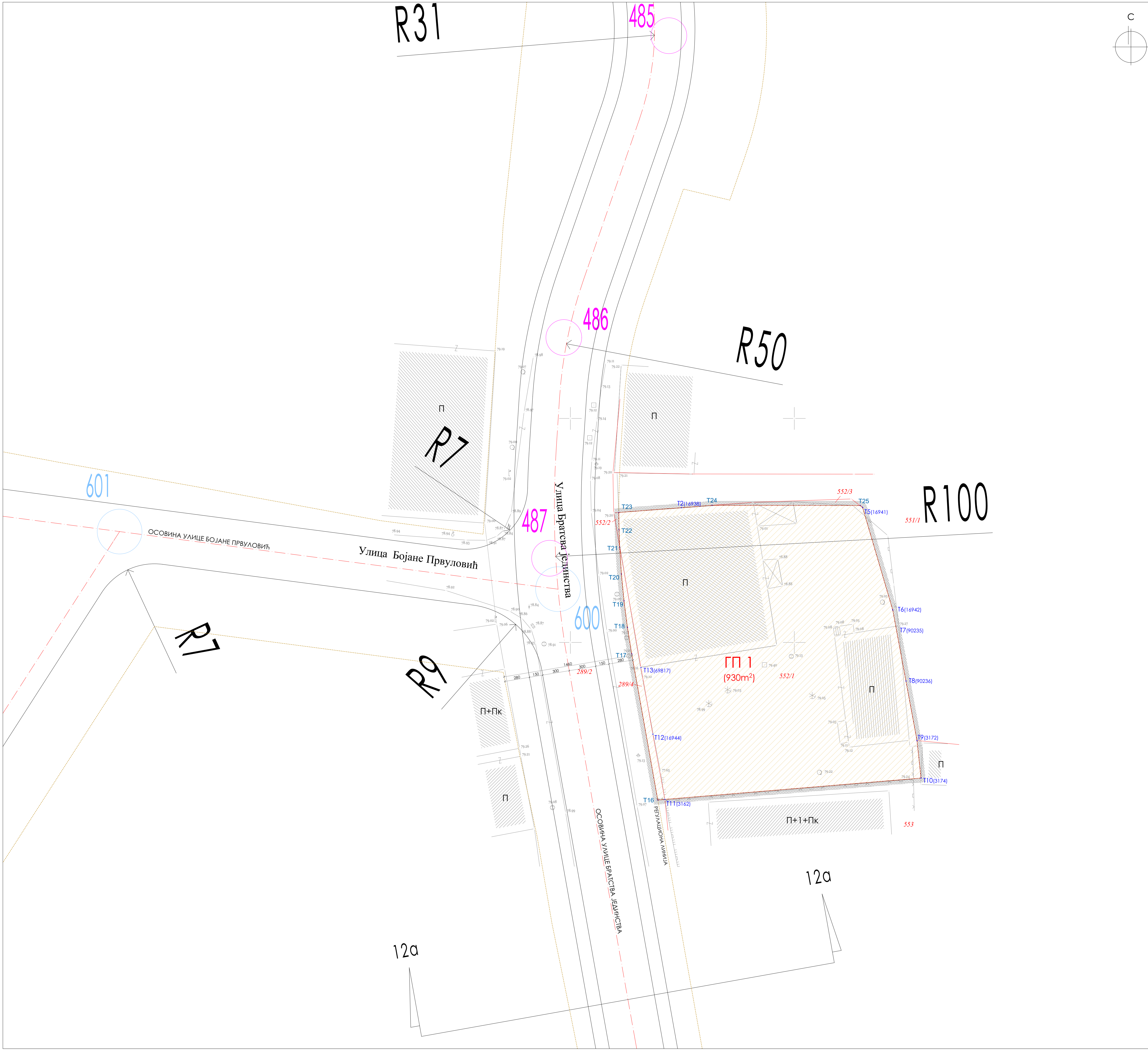


ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ БРАТСВА ЈЕДИНСТВА

NA2 studio



ул. Сувоборска бр. 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03			
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	0 - УРБАНИЗАМ	ИЗВОД ИЗ ПГР		P=1:500	У 03



ЛЕГЕНДА :	
	СТАНЕ НА ТЕРЕНУ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	П+Пк
	ОЗНАКЕ ТАМНА ПАРЦЕЛА
	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	НОВОФОРМИРАНА ГРАВЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ к.л. бр. 552/1 К.О. Пожаревац ПОВРШИНЕ 912m²			
бр.	у	х	
T23	7515005.410	4942264.500	
T2	7515012.410	4942265.040	
T24	7515015.820	4942265.300	
T25	7515022.350	4942265.280	
T6	7515032.620	4942265.080	
T7	7515035.990	4942265.630	
T8	7515036.340	4942265.740	
T9	7515037.470	4942245.690	
T10	7515038.700	4942239.030	
T11	7515039.150	4942234.860	
T12	7515010.550	4942232.480	
T13	7515009.200	4942239.760	
T21	7515007.880	4942247.190	
T22	7515005.510	4942260.610	
T22	7515005.440	4942262.560	

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ к.л. бр. 289/4 К.О. Пожаревац ПОВРШИНЕ 18m²			
бр.	у	х	
T11	7515010.550	4942232.480	
T16	7515009.760	4942232.410	
T17	7515006.850	4942248.730	
T18	7515006.370	4942251.680	
T19	7515005.990	4942254.650	
T20	7515005.700	4942257.620	
T21	7515005.510	4942260.610	
T13	7515007.880	4942247.190	
T12	7515009.200	4942239.760	

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ОСОВИНА САСРБАЈАЈНИЦА ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ			
бр.	у	х	
485	7515011.00	4942317.31	
486	7514999.27	4942284.03	
487	7514997.67	4942259.39	
600	7514995.62	4942255.94	
601	7514997.67	4942262.37	

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПП 1 ПОВРШИНЕ 930m²			
бр.	у	х	
T23	7515005.410	4942264.500	
T2	7515012.410	4942265.040	
T24	7515015.820	4942265.300	
T25	7515022.350	4942265.280	
T6	7515032.620	4942265.080	
T7	7515035.990	4942265.630	
T8	7515036.340	4942265.740	
T9	7515037.470	4942245.690	
T10	7515038.700	4942239.030	
T11	7515039.150	4942234.860	
T16	7515009.760	4942232.410	
T17	7515006.850	4942248.730	
T18	7515006.370	4942251.680	
T19	7515005.990	4942254.650	
T20	7515005.700	4942257.620	
T21	7515005.510	4942260.610	
T22	7515005.440	4942262.560	

NA2 studio

Србија

ул. Сунбурска бр. 12/31

12000 Пожаревац

Србија

ИНВЕСТИТОР

Јовица (Синиша) Милутиновић
ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено-пословни објекат на ГП1 формиран од
к.л. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства Јединства бр. 22 у Пожаревацу

ПРОЈЕКАТ

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УП-01/08-2020

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Милош Гардошевић, дипл.инж.арх.

ИКС 200 0234 03

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПРОЈЕКАНТИ
САРАДНИЦИ

Александар Шушић, дипл.инж.арх.
Немања Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ЦРЕЖ

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

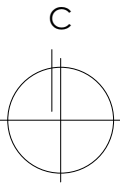
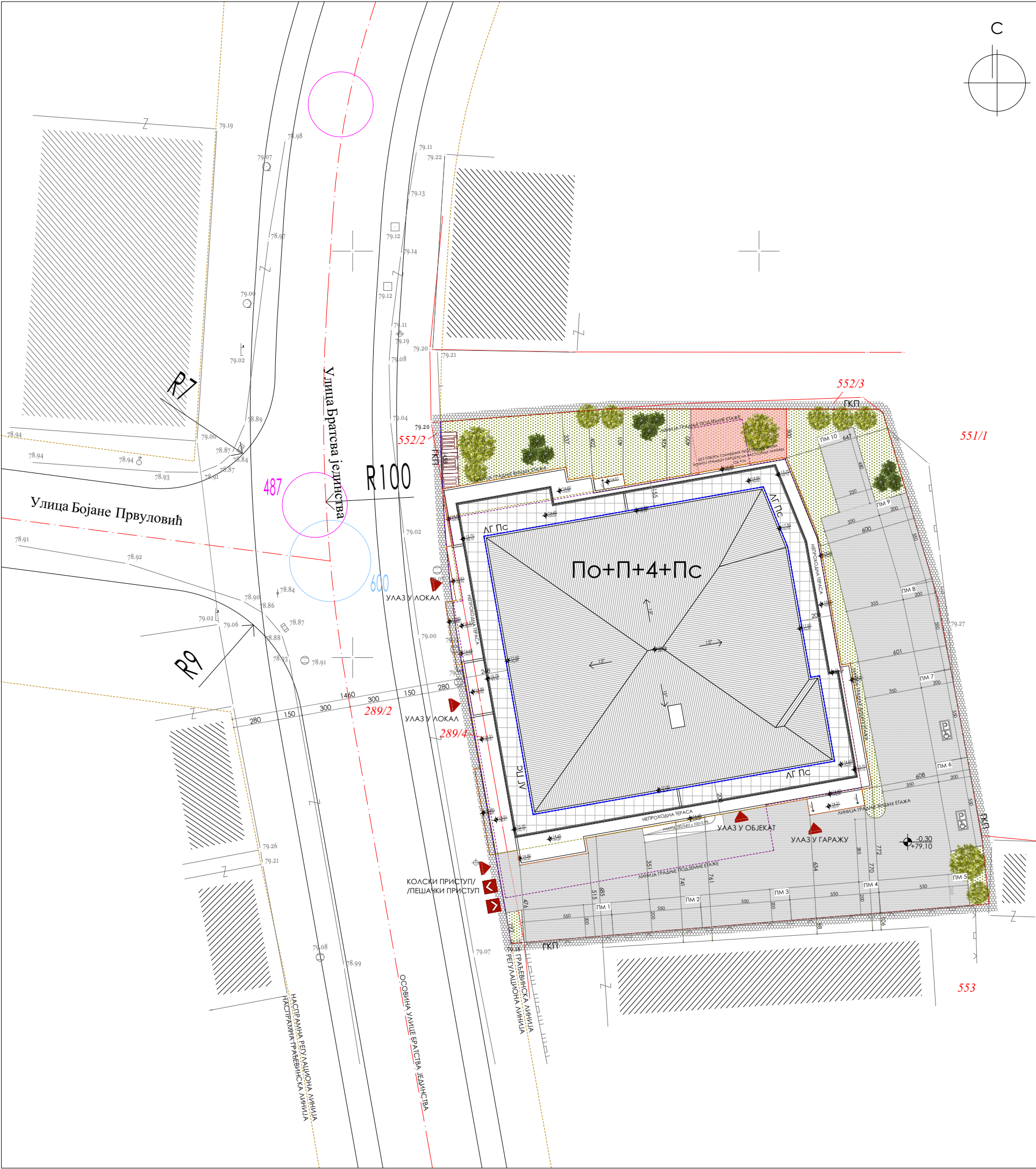
јануар 2021.

0 - УРБАНИЗАМ

ГП1
са аналитичко-геодетским документима

Р=1:200

У 04



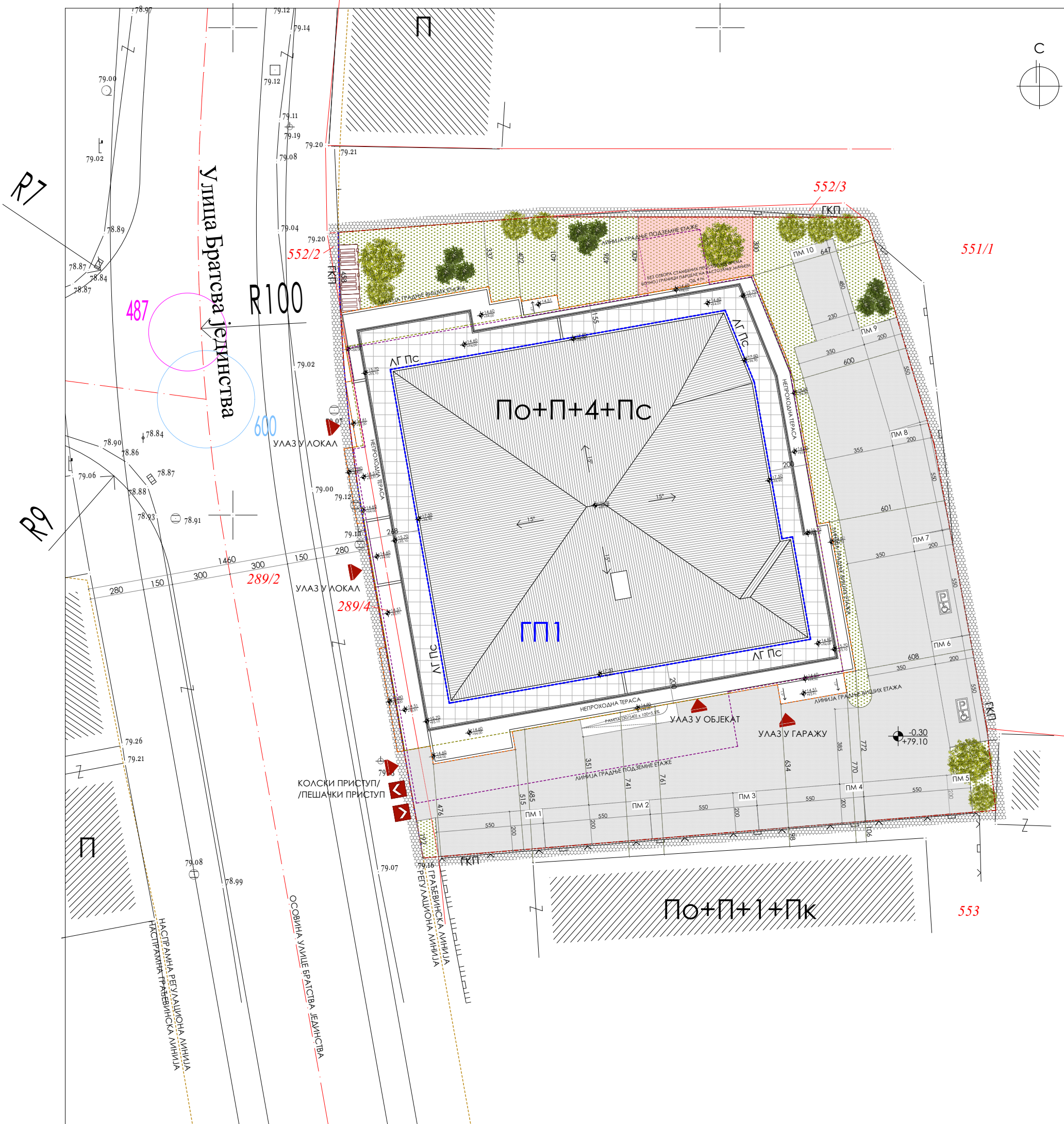
ЛЕГЕНДА :

	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ВИШИХ ЕТАЖА
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛГ Пс ЛИНИЈА ГРАДЊЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	БЛГ БОЧНА ЛИНИЈА ГРАДЊЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio



ул. Сувоборска бр. 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03			
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ		РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	0 - УРБАНИЗАМ	ШИРА СИТУАЦИЈА		P=1:250	У 05



ЛЕГЕНДА :

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 552/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЛИНИЈА ГРАЂЕ ВИШИХ ЕТАЖА
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛГ Пс ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
- БГЛ БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ
- ±0.00 / +79.40 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА По+П+4+Пс		
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА По+П+4+Пс		
ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА По+П+4+Пс		
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)	
1 ПОДАРУМ	569,71	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	569,71	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		
НЕТО (m²)		
1 ПРИЗЕМАЉЕ	340,20	
2 ПРВИ СПРАТ	425,92	
3 ДРУГИ СПРАТ	431,66	
4 ТРЕЋИ СПРАТ	431,66	
5 ЧЕТВРТИ СПРАТ	431,66	
6 ПОВУЧЕНИ СПРАТ	362,84	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	2.423,94	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.993,65	

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА По+П+4+Пс		
ПРИКАЗ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА По+П+4+Пс		
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	НЕТО (m²)	
1 ПОДАРУМ	523,00	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	523,00	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		
НЕТО (m²)		
1 ПРИЗЕМАЉЕ	398,00	
2 ПРВИ СПРАТ	503,00	
3 ДРУГИ СПРАТ	507,00	
4 ТРЕЋИ СПРАТ	507,00	
5 ЧЕТВРТИ СПРАТ	507,00	
6 ПОВУЧЕНИ СПРАТ	421,00	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	2.843,00	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3.366,00	

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ОМ И ОСТВАРЕНИХ УП-ОМ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПО ПГР-у	ОСТВАРЕНО ПО УП-у
Катастарска парцела у обухвату УП-а	к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац	к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац
Грађевинска парцела у обухвату УП-а	ГП1	ГП1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП	930,00 m²	930,00 m²
Површина обухваћена УП-ом	930,00 m²	930,00 m²
Индекс заузетости (ИЗ) надземних етажа	55 %	(504,00 m²) 54,19 %
Индекс заузетости (ИЗ) подземних етажа	85 %	(523,00 m²) 56,24 %
Зелене површине - у директном контакту са тлом	15 %	(140,60 m²) 15,12 %
Укупна БРП надземних етажа	/	2.843,00
Заступљеност доминантне намене - становање	/	87,70 %
Заступљеност компатибилне намене - пословање	/	12,30 %
Укупно БРУТО површина намењена становању	/	2.494,00
Укупно БРУТО површина намењена пословању	/	349,00
Укупан број стамбених јединица	/	30
Укупан број пословних јединица	/	2
Укупан број коласких приступа (улаза и излаза)	/	1
Укупан број пешачких приступа (улаза и излаза)	/	3
Паркинг места (ПМ) намењена становању	1 ПМ / 1 стан	30 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена пословању	1 ПМ / 1 пословање	2 ПМ
Укупан број паркинг места	/	32 ПМ
Нулта кола	/	79,10 mlv
Висина венца	17,50m	14,51m
Висина венца повученог спрата	20,50m	17,51m
Висина слемена објекта	23,50m	19,78m
Спратност објекта	П+4+Пс	По+П+4+Пс

NA2 studio

НА

ул. Суваборска бр. 12/31

12000 Пожаревац

Србија

ИНВЕСТИТОР

Јовица (Синиша) Милутиновић
ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО

Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од
к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства Јединства бр. 22 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УП-01/08-2020

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

ИКС 200 0234 03

ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ

Александра Шушић, маст.инж.арх.
Немања Кокерић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ

ДЕО ПРОЈЕКТА

ЦРТЕЖ

РАЗМЕРА

БР. ЛИСТА

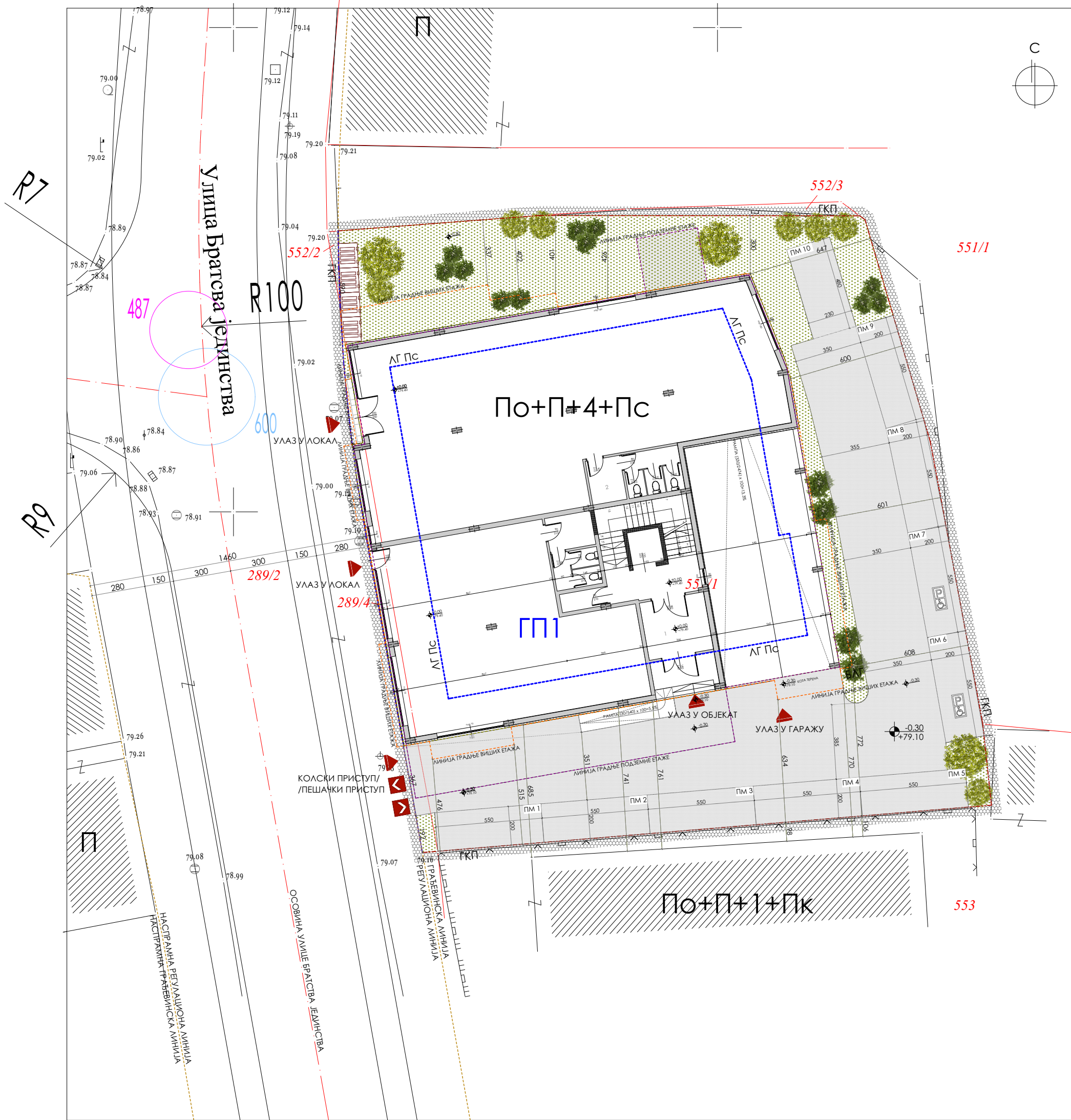
јануар 2021.

0 - УРБАНИЗАМ

СИТУАЦИЈА

P=1:100

У 06



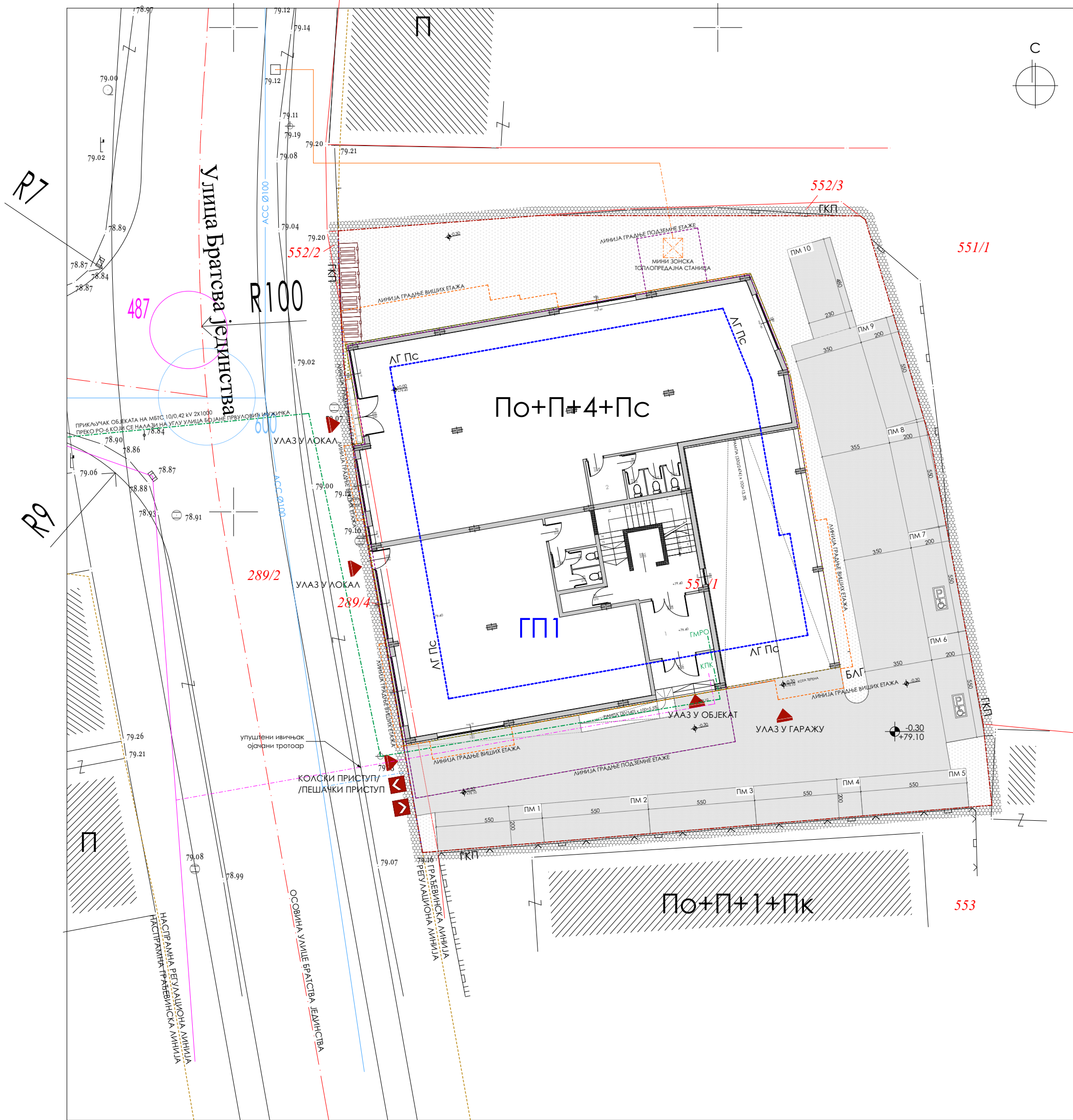
ЛЕГЕНДА :

	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ВИШИХ ЕТАЖА
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГКП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ

NA2 studio



ул. Сувоборска бр. 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/08-2020	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.		ИКС 200 0234 03	
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ		Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ		ДЕО ПРОЈЕКТА		ЦРТЕЖ	
јануар 2021.		0 - УРБАНИЗАМ		РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
				РАЗМЕРА	
				БР. ЛИСТА	
				P=1:100	
				У 07	



ЛЕГЕНДА :

	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ТС 10/0.4 kV ПРЕКО РО-6
	ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДНИ ПРИКЉУЧАК
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОДНИ ПРИКЉУЧАК
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ВИШИХ ЕТАЖА		ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ		ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА КАНАЛИЗАЦИЈУ ОПШТЕГ СИСТЕМА
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ		ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	
	ГКП		ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖУ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		
	ЛИНИЈА ГРАЂЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
	БОЧНА ЛИНИЈА ГРАЂЕ		
	ВИСИНСКЕ КОТЕ		
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ		
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ		

NA2 studio



ул. Сувоборска бр. 12/31		12000 Пожаревац		Србија	
ИНВЕСТИТОР		Јовица (Синиша) Милутиновић ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО		Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу			
ПРОЈЕКАТ		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УП-01/08-2020	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ		ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.	ИКС 200 0234 03			
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Александра Шушић, маст.инж.арх. Немања Кокерић, дипл.инж.арх.				
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРТЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТ	
јануар 2021.	0 - УРБАНИЗАМ	ПЛАНИРАНИ ПРКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ	P=1:100	У 08	